

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 19, в очно-заочной форме

г. Курск

«27» апреля 2022 г.

Дата проведения: очная часть «18» февраля 2022 г. в 19:00 ч. заочная часть- по «18» апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Адрес проведения собрания: г. Курск, пр-кт Н. Плевицкой, д. 19 (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5115,0 кв. метров, из которых площадь жилых помещений – 5115,0 кв. м., нежилых помещений – 0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2983,00 кв. м. голосами, что составляет 58,3 % процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Астапова Кристина Вадимовна, Курская обл., г. Курск, пр-т. Н. Плевицкой, д. 19, кв. 59, документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома КП/11-2-3-59 от 10 декабря 2020 г., Акт приема-передачи квартиры от 01.02.2021 г. по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома КП/11-2-3-59 от 10 декабря 2020г.

### Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии».
- СЛУШАЛИ: Астапову Кристину Вадимовну, которая предложила:  
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

**в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:**

Астапову Кристину Вадимовну кв. 59

**в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:**

Алиеву Эльвиру Эльбрусовну кв. 15

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	2810,95	ПРОТИВ	65,8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,9
----	---------	--------	------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать:

**председателя собрания** Астапову Кристину Вадимовну кв. 59

**секретаря собрания** Алиеву Эльвиру Эльбрусовну кв. 15

с функциями членов счетной комиссии.

- 2) По второму вопросу повестки дня о «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

СЛУШАЛИ: Астапову Кристину Вадимовну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и

установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	2787,45	ПРОТИВ	101,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	94,1
----	---------	--------	-------	--------------	------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **54,0 %** от общего числа голосов собственников помещений РЕШИЛИ: «Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

**3) По третьему вопросу повестки дня «Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».**

СЛУШАЛИ: Астапову Кристину Вадимовну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, и выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Сбербанк России г. Курск.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	2787,45	ПРОТИВ	101,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	94,1
----	---------	--------	-------	--------------	------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **54 %** от общего числа голосов собственников помещений РЕШИЛИ: «Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, и выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Сбербанк России г. Курск».

**4) По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг».**

СЛУШАЛИ: Астапову Кристину Вадимовну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО УК «АЛЬФА» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.
- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.
- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	2787,45	ПРОТИВ	101,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	94,1
----	---------	--------	-------	--------------	------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО УК «АЛЬФА» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.
- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.

• Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании (реестр лиц, получивших бюллетень голосования);
5. Решения собственников помещений;

Председатель собрания  Астапова Кристина Вадимовна кв. 59

Секретаря собрания  Алиева Эльвира Эльбрусовна кв. 15